

COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL



REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
6-65315-2024

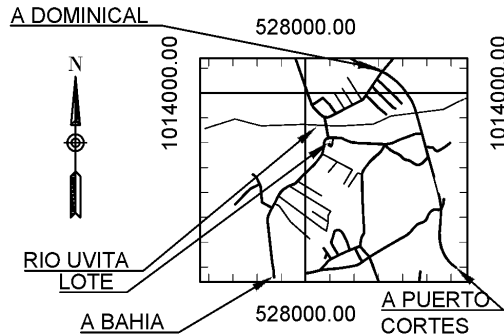
Fecha : 03/12/2024 10:52:01
Registrador: REBECA ROMERO PIZARRO
5E74B4C38FA319AFEFD376627F70D758

Catastro Nacional
2024-37034-C
02/12/2024 09:32:18
Reingreso



Contrato 1133713
Fecha 29/11/2024
Visado CFIA

556682505



PROYECCION CARTOGRAFICA
CRTM05
UBICACION GEOGRAFICA
ESCALA 1:50000
HOJA CARTOGRAFICA
REPUNTA/CORONADO/DOMINICAL

DERROTERO
COORDENADAS CRTM05

VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)
1	528213.96	1013586.48
2	528216.95	1013586.23
3	528216.05	1013579.72
4	528214.17	1013576.65
5	528209.36	1013567.16
6	528188.48	1013577.87
7	528191.39	1013588.40

NOTAS

- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
- ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 00°01' Y LINEAL 0.01m.
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- EXACTITUD RELATIVA +/-0.20m.
- EXACTITUD ABSOLUTA +/-2.00m.
- ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:5000
- EPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCION CRTM05.
- DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59 TRANSFORMADA AL DATUMCR05.
- MODIFICA AL PLANO No P-2318730-2021
- DISTANCIA FRENTE A ACCESO EXCEPCIONAL ENTRE VERTICES 1 A C=7.00m, C A 3=3.06m.
- FUNDOS SIRVIENTE FINCAS 6 00251472-000, 6 00257909-000
- ACCESO EXCEPCIONAL DE 6.00m ANCHO POR 60.00m DE FONDO.

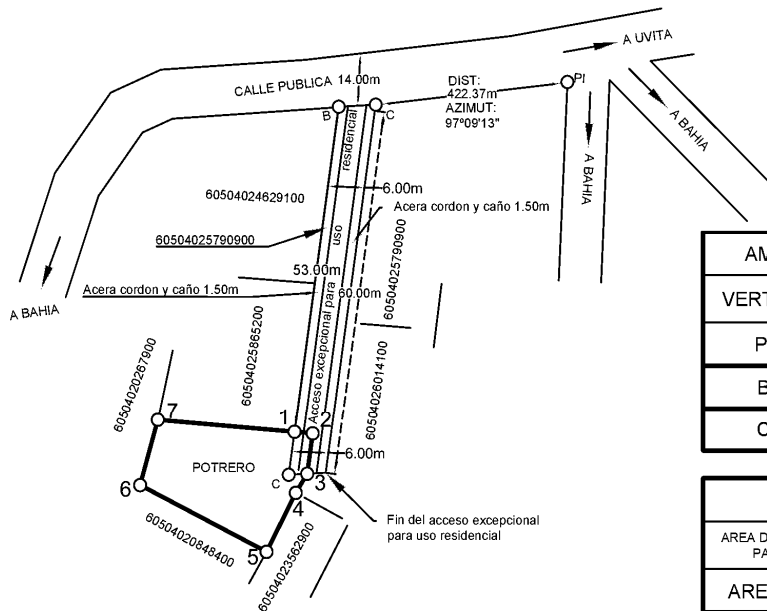
INVI INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPARTAMENTO DE URBANISMO
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

APROBADO

PARA EFECTOS DE CATASTRO

JOSEPH DAVID
ACUÑA GAITAN
(FIRMA)

Firmado digitalmente por
JOSEPH DAVID ACUÑA GAITAN
(FIRMA)
Fecha: 2024.09.26 09:19:36 -06'00'



AMARRE A COORDENADAS CRTM05

VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)
PI	528646.37	1013586.74
B	528221.18	1013638.99
C	528227.28	1013639.34

CUADRO DE AREAS

AREA DEL ACCESO EXCEPCIONAL PARA USO RESIDENCIAL	20m ²
AREA UTIL DEL LOTE	372m ²

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PUBLICO

"FINCA COMPLETA"

FOLIO REAL:
6 00251472-000
AREA SEGÚN REGISTRO:
392m²

IDENTIFICADOR PREDIAL:
60504025147200

SITUADO EN: BAHIA BALLENA

DISTRITO: 4° BAHIA BALLENA
CANTÓN: 5° OSA
PROVINCIA: 6° PUNTARENAS

ALBERTH
MANUEL CUBERO
HERRERA (FIRMA)

Digitally signed by
ALBERTH MANUEL
CUBERO HERRERA (FIRMA)
Date: 2024.11.28 15:17:23
-06'00'

ALBERTH CUBERO HERRERA
INGENIERO TOPOGRAFO I.T. -32286

ESCALA:

1:1000

FECHA:

8 mayo 2024

ARCHIVO:

PLANO 3

AREA:

392m²

PROTOCOLO:

TOMO: 23227
FOLIO: 160